

福州书香网络科技有限公司—空间出租协议书

甲乙双方经过友好协商，在平等互利的原则下，就乙方向甲方提供空间出租事宜达成协议如下：

甲方租用乙方服务器放置在厦门电信的（系统为 NT 或 LINUX）_____空间_____年租用服务费为_____元。

补充说明：

一、乙方责任：

- 1、乙方保证提供甲方所购买的空间与双方所规定的价格的统一性和空间的可使用性。
- 2、乙方保证在收到甲方的申请信息及汇款底单传真件后开通空间（如甲方要求域名解析则不在此范围之内）。
- 3、不论何种自然原因致使甲方空间使用发生意外终止，如乙方不能在七个工作日内修复，则视同无法正常使用，甲方有权终止合约，并可要求乙方退还剩余的空间租用费。
- 4、乙方可根据用户需要提供技术支持或相关服务（其中不包括有损国家、社会、公司利益及可能对他人造成伤害或有侵权可能的技术知识及服务）。
- 5、乙方可以为没有技术能力的甲方用户提供免费空间设置工作（但需用户提出书面要求，并提供用户名及密码）。
- 6、因乙方的服务器不断的升级，乙方因在其网站内注明对各类空间的在线人数的限制量，供甲方随时查询。

二、甲方的责任

- 1、甲方的信息经营必须遵守《中华人民共和国计算机信息网络国际联网暂行规定》和国家的有关法律、法令、法规不得做任何违法经营活动，并不得以播放、发布、连接、上载、张贴、用电子邮件等形式让下列信息内容进入网络：

----不得发布涉及国家秘密和安全的息内容。

----不得发布涉及封建迷信,淫秽色情的信息内容。

----不得发布博彩有奖游戏节目。

----不得开办交友热线,婚姻介绍服务项目。

----不得发布有关性知识方面的信息内容。

----不得上载、张贴、用电子邮件或其他方法传送违法、有害、威胁的、辱骂性的、骚扰性的、侵权性的、侮辱性的、粗俗的、淫秽的、诽谤性的、侵犯他人隐私的、仇恨的、或在种族、民族上或其他方面不能接受的，以及其他您无权传送的内容。

----不得发布其它有损于社会秩序,社会治安,社会公德的信息内容。

----不得上载、张贴、发送或以其他形式传输任何侵害他人专利权、商标权、商业秘密、版权或其他专有权利的内容。

----不得上载、张贴、发送或以其他形式传输任何"垃圾邮件"、"连环信"。

- 2、甲方对信息内容上报相关主管部门审查，以保证信息的质量和健，涉及经营类的需得物价部门审核并通过。
- 3、甲方对其经营的信息而引起的政治责任，法律责任和经济纠纷负全部责任。
- 4、甲方必须认真、详细阅读有关空间出租管理系统的操作手册。

三、违约责任：

- 1、甲方违反了以上各项条款或国家的有关法律法规、各项规定及条例，或者拒不付费时，乙方有权在不通知甲方的情况下关闭甲方的空间（并不退还任何租金），由此造成甲方的损失由甲方全部负责。

- 2、 不论何种自然原因致使甲方使用的空间发生意外终止，如乙方不能在七个工作日内修复，则视同无法正常使
用，甲方有权终止合约，并可要求乙方退还剩余的空间租用费。
- 3、 乙方违约时，甲方有权终止合约，并要求退回剩余的空间出租费。

四、不可抗力

1 本协议中规定的不可抗力包括：

- 1.1 地震、台风、洪水等自然灾害；
- 1.2 战争、罢工、政府行为、市政改建；

2 当由于上述不可抗力原因而使乙方无法履行保证时，乙方不承担责任。

3 若由于不可抗力致使一方未能全部或部分履行本协议，经书面通知另一方，本合同内受到影响之条款可在不能履行之期间及受影响之范围内不承担责任。一旦此类免除责任的原因得到纠正和补救，各方同意以最大努力恢复本合同项下的履行。

五、协议有效期：

1、 本协议有效期自_____年___月___日至_____年___月___日。

2、 协议期内，如遇国家政策、法规调整及自然灾害等不可抗拒因素，双方将根据有关政策、法规，修改、调整本协议之内容，或终止本协议。

3、 因本协议发生之争议，双方应协商解决，协商不成，双方同意由乙方所在地人民法院管辖。

六、事项声明：

1、 本协议一式二份，双方各执一份。自签字盖章之日起生效，两份具有同等法律效力。

3、 本协议未尽事宜，双方本着友好协商的态度解决。

甲方：_____

签字：

盖章：

____年__月__日

乙方：福州书香网络科技有限公司

签字：

盖章：

____年__月__日

甲方名称：_____

联系地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

E-mail : _____

传 真：_____

乙方名称：福州书香网络科技有限公司

联系地址：福州市五一中路大利嘉城写字楼D座A区20层

2015-2016

邮政编码：350005

联系电话：0591-87794617 87794618

E-MAIL : info@amsoho.com

传 真：0591-28350902